



Iris Spranger

MITGLIED DES ABGEORDNETENHAUSES VON BERLIN

SPD-FRAKTION

VORSITZENDE AK STADTENTWICKLUNG,
SPRECHERIN FÜR BAUEN, WOHNEN UND MIETENPOLITIK

STELLV. LANDESVORSITZENDE SPD BERLIN

Abgeordnetenhaus von Berlin
Niederkirchnerstraße 5
D-10111 Berlin
Tel. (030) 23 25 22 91
Fax (030) 23 25 22 29
iris.spranger@spd.parlament-berlin.de

Bürgerbüro
Köpenicker Straße 25
12683 Berlin
Tel. (030) 522 833 65
Fax (030) 522 833 67
buergerbuero.spranger@web.de

www.iris-spranger.de

Berlin, den 12.12.2018

PRESSEMITTEILUNG

Abgeordnetenhaus von Berlin beschließt Wohnungsmodernisierungsbestimmungen!

Die Wahlkreisabgeordnete Iris Spranger, MdA, SPD-Fraktion und baupolitische Sprecherin dazu: „Ein weiterer Baustein zur Sicherstellung der sozialen Wohnraumversorgung, ist die neue Wohnungsmodernisierungsbestimmung, die wir in Berliner Abgeordnetenhaus beschlossen haben. Es soll sichergestellt werden, dass bei dieser neuen Förderung zukünftig bei Sanierungen, die Mieter- und auch die Umweltschutzbelange, berücksichtigt werden. Dafür werden 52 Millionen Euro aus dem SIWANA-Nachhaltigkeitsfonds in den kommenden Jahren zur Verfügung gestellt. Es sollen ca. 11.500 Wohnungen modernisiert werden. Bei diesem Landesförderprogramm sollen sich Sozialverträglichkeit und Klimaschutz ergänzen.

Mit einem Zuschuss von bis zu 30% der Darlehenssumme sollen Eigentümer unterstützt werden, wenn in den geförderten Wohnungen für 15 Jahre eine Mietpreis- und Belegungsbindung eingegangen wird. Hierbei sollen Mieterinnen und Mieter von einem reduzierten Mietanstieg nach der Modernisierung profitieren. Hinzu kommt, dass der Mietpreisanstieg auf bis zu vier Prozent innerhalb von zwei Jahren im Mietpreisbindungszeitraum begrenzt ist. Wir werden bei Härtefällen einen Mietzuschuss zur Dämpfung der Modernisierungsumlage gewähren.

Ich bin der Meinung, dass wir damit zusätzlich die Wohnraumversorgung im Land Berlin langfristig für alle Bedarfsgruppen sicherstellen.“

V.i.S.d.P. Iris Spranger, MdA